



Výbory ZK  
únor 2025

# **VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK**

Mgr. Tomáš Vaško  
Krajský úřad Libereckého kraje  
odbor územního plánování a stavebního řádu

- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „**A3 ZÚR LK**“) je připravena na vydání ZK
- Aktuálně se plánuje předložit ZK v dubnu 2025

# ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LK

- ZÚR LK je závazná ÚPD kraje
- od 3. 1. 2024 závazné ÚZ ZÚR LK, po A1 a A2
- k dispozici na webu LK
- probíhá A3 ZÚR LK – finální návrh k vydání
- 12/2024 ZK schválilo zadání ke Změně č. 4 ZÚR LK (standardizace)

# DOKUMENTY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ V ČR

Úrovně

Nástroje

stát



Politika územního rozvoje ČR  
Územní rozvojový plán ČR



kraj



ÚAP krajů → zásady územního rozvoje



obec



ÚAP obcí, územní studie → územní plány

- **dílčí aktualizace pořizovaná dle starého stav. zákona**
- **dle stan. MŽP se pořizuje bez Vyhodnocení vlivů na URÚ**
- **obsahem pouze úprava stávajících koridorů pro železnici Praha – Liberec – hranice ČR/PL dle aktuálních podkladů  
(v ZÚR LK celkem asi 300 záměrů)**

- dle studie proveditelnosti, zpracované SUDOP, pořízené SŽ a schválené MD v roce 2023
- studie prov. pořízená dle úkolu z PÚR ČR pro MD
- A3 ZÚR LK je pořízená dle úkolu pro ÚP z čl. 95a nadřazené PÚR ČR

**cílem A3 ZÚR LK je uvést ZÚR LK do povinného souladu s nadřazenou PÚR ČR**

(95a) **ŽD19**

## Vymezení:

Trat' úsek (Zawidów–) hranice Polsko/ČR–Liberec–(Turnov)–Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav–Praha.

## Důvody vymezení:

Vytvořit podmínky pro zvýšení rychlosti, zlepšení spojení a elektrifikaci tratí:

- a) na úseku stávající trati Praha–Všetaty, a
- b) s využitím úseku trati Praha–Lysá nad Labem (součást TEN-T) a trati do Milovic, s novou spojkou části trati Nymburk–Mladá Boleslav.

Prověření úseku trati Mladá Boleslav–(Turnov)–Liberec–hranice ČR/Polsko (–Zawidów).

## Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení v úseku Mladá Boleslav–Liberec–hranice ČR/Polsko (–Zawidów).

*Zodpovídá: Ministerstvo dopravy*

*Termín: rok 2022*

## Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor železničního spojení v úseku Praha–Mladá Boleslav–Liberec–hranice ČR/Polsko (–Zawidów).

*Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Liberecký kraj ve spolupráci s Ministerstvem dopravy*



# DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

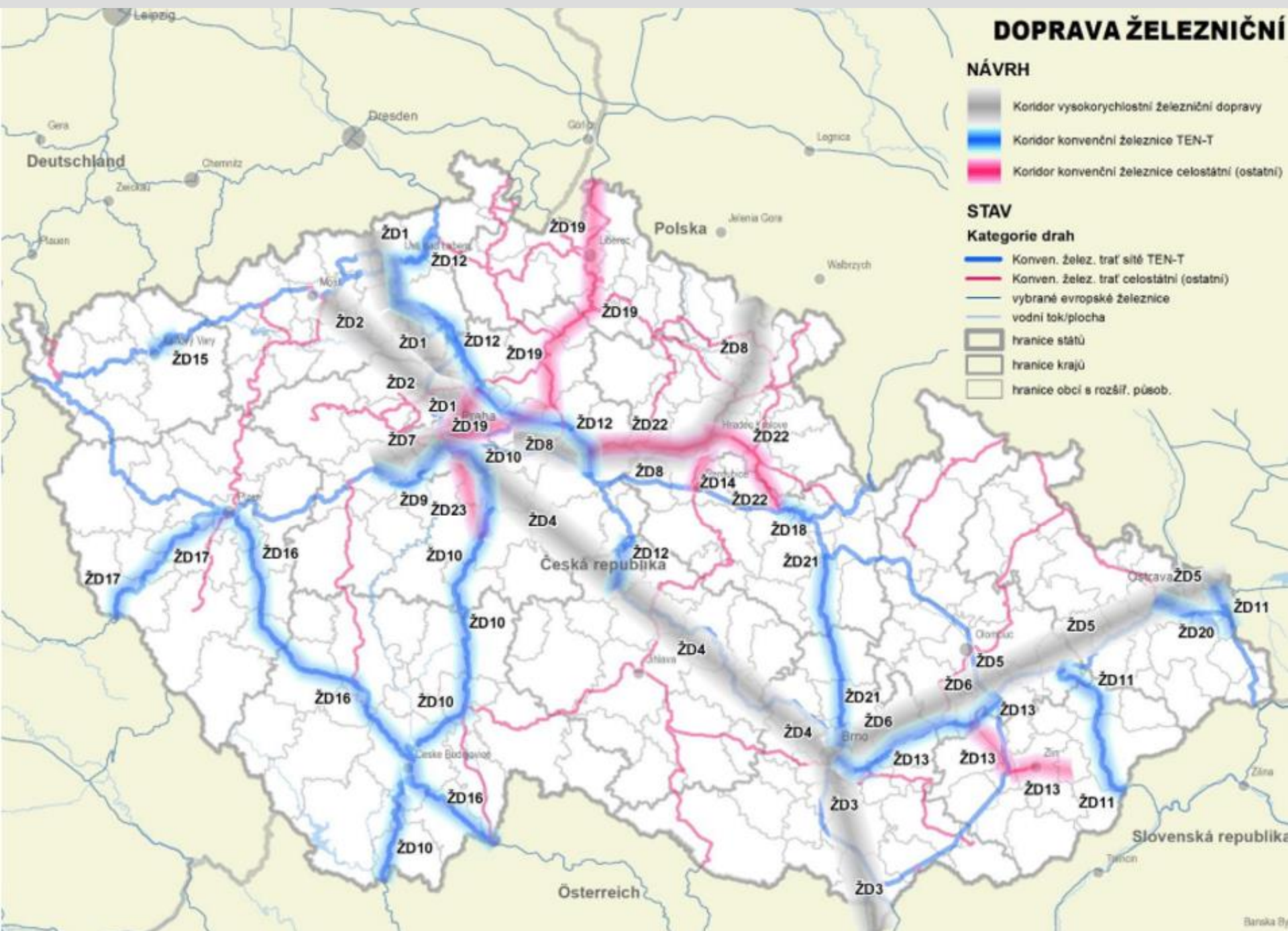
## NÁVRH

- Koridor vysokorychlostní železniční dopravy
- Koridor konvenční železnice TEN-T
- Koridor konvenční železnice celostátní (ostatní)

## STAV

### Kategorie drah

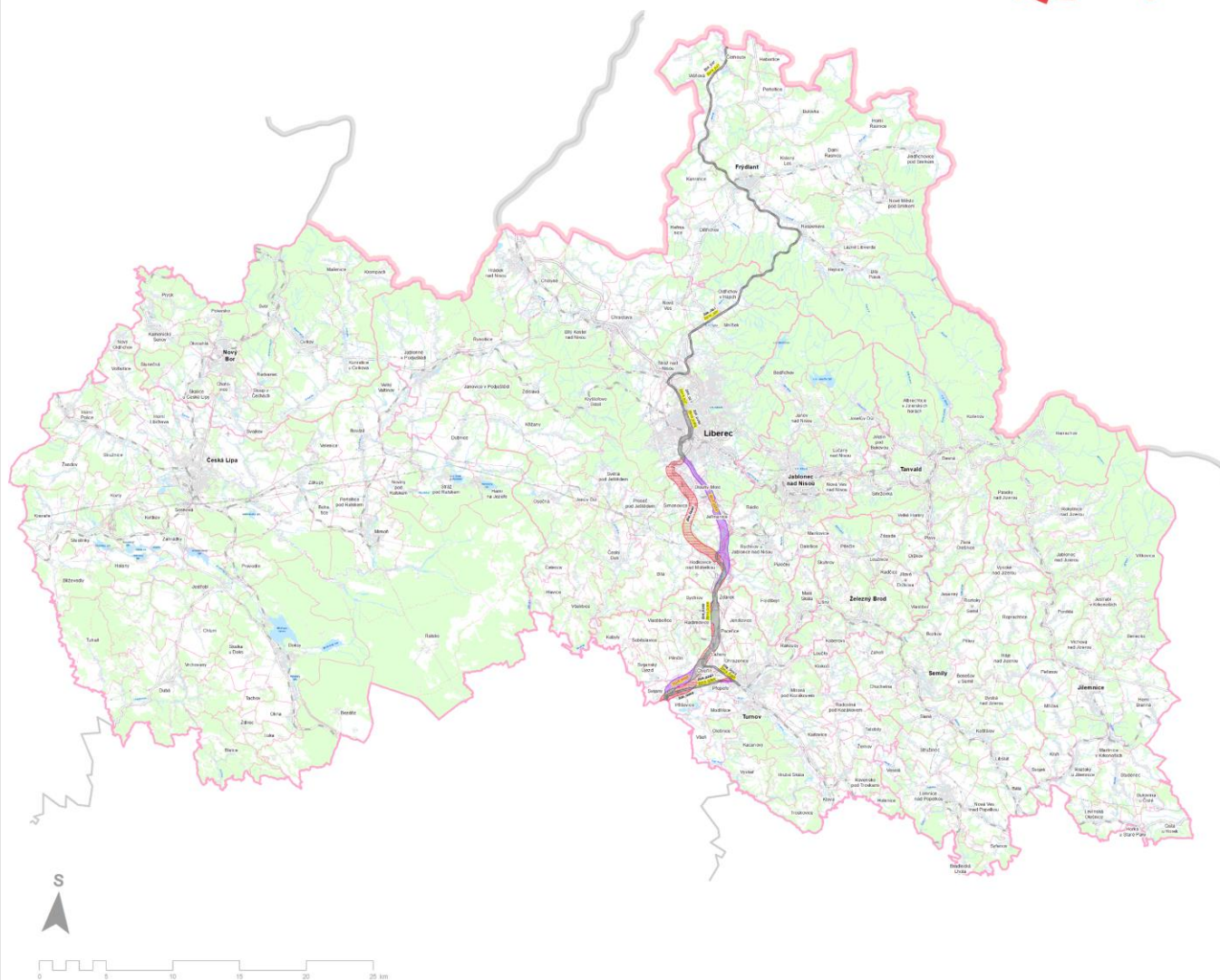
- Konven. želez. trať síť TEN-T
- Konven. želez. trať celostátní (ostatní)
- vybrané evropské železnice
- vodní tok/plocha
- hranice států
- hranice krajů
- hranice obcí s rozšíř. působ.







**Liberecký  
kraj**



**Dopravní infrastruktura**

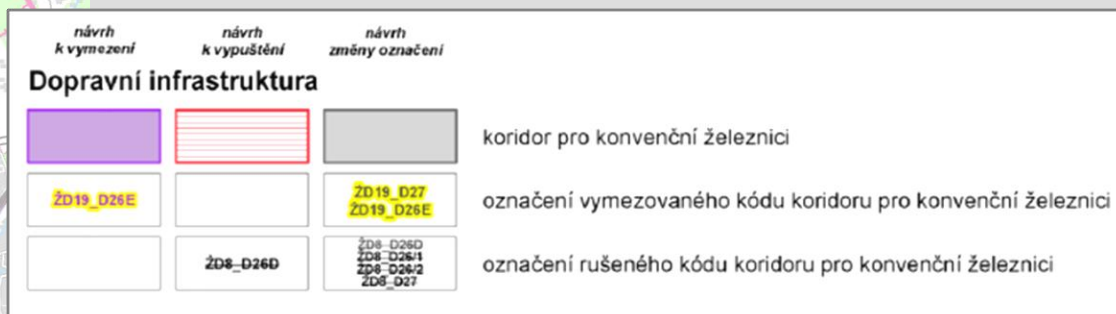
| stavba<br>a opatření    | stavba<br>a opatření    | stavba<br>a opatření    | stavba<br>a opatření                                        |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                         |                         |                         | koridor pro konvenční železnici                             |
| stavba železniční tratě | stavba železniční tratě | stavba železniční tratě | označení vymezovaného kódu koridoru pro konvenční železnici |
| stavba železniční tratě | stavba železniční tratě | stavba železniční tratě | označení rušeného kódu koridoru pro konvenční železnici     |

[illegible]

## VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

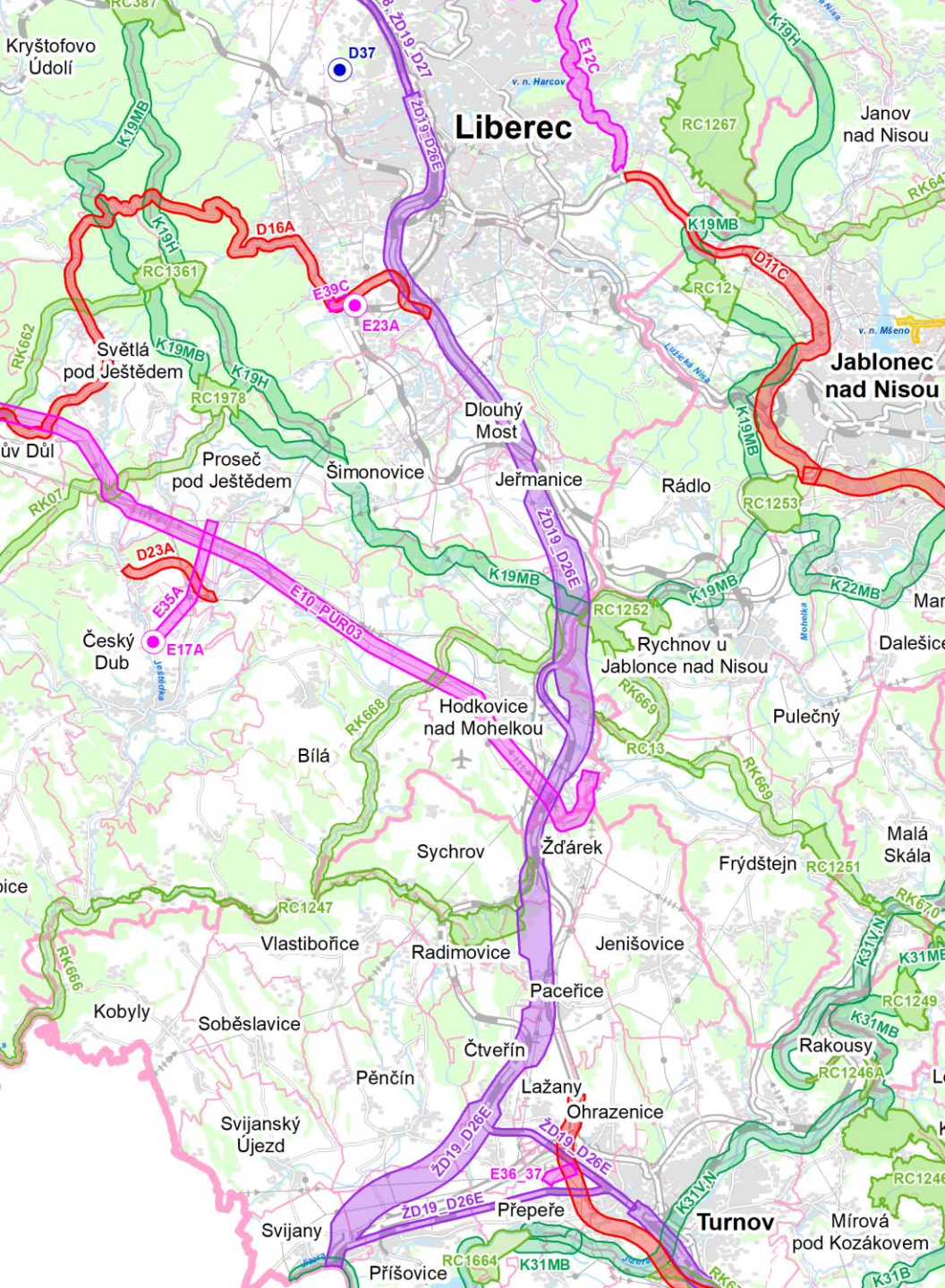
[illegible]

- 556 ha (22,5%) nové plochy koridoru,
- 766 ha (31%) rušené plochy koridoru,
- 1149 ha (46,5%) přejmenované plochy koridoru





# GRAFIKA ÚZ ZÚR LK PO A3



## Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko

ZÚR LK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów-) hranice Polsko/ČR – Liberec – (Turnov) – Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha.

### Vymezení:

~~ŽD8\_D26D – úsek hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění~~

### Úkoly pro územní plánování:

- ~~a) — Upřesnit řešení nových úseků, včetně stanovení rozsahu podzemní části, s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty.~~
- ~~b) — Koordinovat s napojením Turnova konvenční železniční dopravou (koridory ŽD8\_D26/1, ŽD8\_D26/2).~~
- ~~c) — Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.~~
- ~~d) — Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.~~

### Vymezení:

~~ŽD8\_D26/1 – úsek hranice SK/LK – Turnov, optimalizace a dílčí přeložka jednokolejné trati, elektrizace~~

~~ŽD8\_D26/2 – úsek Turnov – Čtveřín, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění úseku~~

### Úkoly pro územní plánování:

- ~~a) — Upřesnit a koordinovat napojení Turnova na koridor ŽD8\_D26D konvenční železniční dopravy~~
- ~~b) — Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.~~
- ~~c) — Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí.~~

**ŽD19\_D26E úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění**

koridor ŽD19\_D26E - proměnlivá šíře 120 – 600 m

**podúsek pro přímé rychlé spojení hranice SK/LK – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Upřesnit řešení nových úseků, včetně stanovení rozsahu podzemních (tunelových) částí a případně i nadzemních (mostních) částí s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty včetně archeologického dědictví. Vytvářet územní podmínky pro technická řešení zabezpečující uchování hodnot kulturních památek.
- b) Při rozhodování o změnách v území ve vymezeném koridoru zohlednit podrobnější podklady k záměru, předpokládaná technická řešení záměru a geomorfologii terénu. Na území obcí Paceřice a Jeřmanice zohlednit předpokládané celkové podzemní řešení záměru, na území obcí Sychrov, Žďárek, Hodkovice nad Mohelkou, Dlouhý Most zohlednit částečné podzemní řešení záměru.
- c) Koordinovat s napojením Turnova a Hodkovic nad Mohelkou konvenční železniční dopravou.
- d) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.
- e) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.
- f) Na území obce Hodkovice nad Mohelkou vytvářet územní podmínky pro:
  - fungování migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,
  - minimalizaci vlivů záměru na obytné území v lokalitě Nových Hodkovic.
- g) Vytvářet územní podmínky pro eliminaci kumulativních vlivů hluku plánované železniční trati a stávající silnice I/35 a dálnice D10 na obytné území dotčených obcí.



**podúseky pro napojení Turnova: hranice SK/LK – Turnov – Čtveřín, optimalizace jednokolejně trati, elektrizace**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Upřesnit a koordinovat napojení Turnova s podúsekem pro přímé rychlé železniční spojení hranice SK/LK – Liberec
- b) Koordinovat s koridorem S5\_D01C pro silnici I/35 včetně jejího napojení na dálnici D10.
- c) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.
- d) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí.

**podúsek pro napojení Hodkovic nad Mohelkou, optimalizace trati, elektrizace**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Upřesnit a koordinovat napojení Hodkovic nad Mohelkou s podúsekem pro přímé rychlé železniční spojení hranice SK/LK – Liberec
- b) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Vymezení:

**~~ŽD8\_D27~~ŽD19\_D27** úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko, optimalizace jednokolejně trati, elektrizace



- forma opatření obecné povahy  
= NÁVRH (výrok) + ODŮVODNĚNÍ
- textová část + grafická část 5 výkresů



# TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU A3 ZÚR LK

- **NÁVRH** – svazek I
  - text jako novely zákonů
  - *ruší se..., ... mění se na ..., doplňuje se ...*
- **ODŮVODNĚNÍ** – svazek II – části 1, 2, 3, 4, 5
  - komplexní odůvodnění návrhu

# PROCES A3 ZÚR LK

- proces pevně stanoven SZ, celý dle starého SZ,
- pořizováno zkráceným postupem dle starého SZ (vypuštění společného jednání)
- o pořízení rozhodlo ZK - 2023 (usn. č. 502/23/ZK z 31. 10. 2023)
- veřejné projednání – 10. 7. 2024

- **stanoviska DO:** dohodnuta a případně zapracována (nejproblémovější pravěké pohřebiště ve Svijanech)
- **námítky:** v Návrhu rozhodnutí o námitkách
- **připomínky:** ve Vyhodnocení připomínek
- je třeba **rozlišit**
  - úpravy koridoru v A3 ZÚR LK
  - st. proved. s navrženým možným řešením záměru
  - vyhledávání konkrét. techn. řešení v konkr. trase
- dle vyhodnocení VP **nebylo třeba opakovat VP** a Návrh A3 ZÚR LK byl upraven do finální podoby pro vydání



# POŽADAVKY NA VYDÁNÍ A3 ZÚRLK

- ZK si **ověří soulad** A3 ZÚR LK s PÚR ČR, ÚRP ČR, stanovisky DO a stanoviskem MMR
  - ZK **rozhodne** o námitkách
  - ZK **vydá** A3 ZÚR LK formou opatření obecné povahy
- 
- požadavkům odpovídají navrhované komplikované výroky ZK
  - požadavky uvedeny v DZ

## PO PŘÍPADNÉM VYDÁNÍ A3 ZÚR LK

- **vyhotovení** úplného znění ZÚR LK po Akt. č. 1, 2 a 3
- **doručení** „A3 ZÚR LK“ a „úplného znění ZÚR LK po Akt. č. 1, 2 a 3“ veř. vyhl. na úřední desce LK i obcí LK
- dnem doručení „A3 ZÚR LK“ a „úpl. znění ZÚR LK“ **nabývá A3 ZÚR LK účinnosti** a pro rozhodování začne platit úplné znění ZÚR LK po A3

- OÚPSŘ dle SZ pořídil finální Návrh dílčí A3 ZÚR LK, kt. upravuje koridory pro železnici Praha – Liberec – hranice ČR/PL
- cílem je uvést ZÚR LK do souladu s PÚR ČR (povinná aktualizace) + potřeba aktualizovat územní podmínky pro jeden ze zákl. rozvoj. záměrů kraje dle aktuálních podkladů
- nutno vycházet ze studie proveditelnosti SUDOP z roku 2023
- o vydání A3 ZÚR LK (OPP) rozhodne ZK – plán 4/2025

## **DĚKUJEME ZA POZORNOST**

Mgr. Tomáš Vaško

tel: 485 226 262

email: [tomas.vasko@kraj-lbc.cz](mailto:tomas.vasko@kraj-lbc.cz)

odbor územního plánování a stavebního řádu  
Krajský úřad Libereckého kraje